

# SERVIZIO LUXURY

- Visita dell'immobile e raccolta documentazione
- Valutazione miglior canone locativo
- Servizio fotografico professionale**
- Analisi della migliore opportunità contrattuale
- Distribuzione Flyer e cartelli in zona
- Marketing esclusivo** sui social , sui principali portali immobiliari e sul nostro sito internet
- Adeguate preparazione dell'immobile con servizio di Refitting e/o Restyling**
- Proposte Cliente con Mailing List specifica
- Visite dell'immobile con clienti selezionati
- Analisi della clientela selezionata**
- Garanzia tramite **polizze assicurative su misura**
- Affiancamento** al proprietario in ogni fase della locazione
- Preparazione e stipula del contratto di locazione
- Servizio di consegna dell'immobile con verbale
- Registrazione del contratto con Servizio Telematico agenzia dell'Entrate
- Gestione completa gratuita 1 anno**
- SERVIZIO OPZIONALE (se necessario)**
- Check Casa completo (con Ape e conformità)

# SERVIZIO PREMIUM

- Visita dell'immobile e raccolta documentazione
- Valutazione miglior canone locativo
- Servizio fotografico professionale**
- Analisi della migliore opportunità contrattuale
- Distribuzione Flyer e cartelli in zona
- Marketing esclusivo** sui social , sui principali portali immobiliari e sul nostro sito internet
- Visite dell'immobile con clienti selezionati
- Analisi della clientela selezionata**
- Affiancamento** al proprietario in ogni fase della locazione
- Preparazione e stipula del contratto di locazione
- Servizio di consegna dell'immobile con verbale ufficiale
- Registrazione del contratto con Servizio Telematico agenzia dell'Entrate
- SERVIZIO OPZIONALE**
- Adeguate preparazione dell'immobile con servizio di Refitting e/o Restyling**
- Garanzia tramite **polizze assicurative su misura**
- Check Casa completo (con Ape e conformità)
- 

# GESTIONE COMPLETA

- Servizio di archiviazione documentale presso la nostra sede sia cartaceo che telematico
- Consegna della casa con verbale e servizio fotografico
- Verbale di consegna con stato della casa
- Letture, vulture e gestione utenze, ripartizioni spese condominiali e conteggi ISTAT
- Consegna di memorandum ed istruzioni per la casa e per gli elettrodomestici
- Rilascio a fine contratto con verbale di stato, dell'arredo e degli impianti e conteggi con restituzione del deposito cauzionale
- Affiancamento del proprietario in ogni fase della locazione e per tutta la durata del contratto
- Gestione dei rapporti con l'inquilino per conto del proprietario
- Compreso tutte le registrazioni, rinnovi, proroghe, cessioni e risoluzioni

**"La TUA casa vale!  
Dai valore alla TUA scelta.  
Scegli Pianeta Case  
l'agenzia adatta a TE  
e alle TUE esigenze"**

