

PIANETA CASE: INFORMATICA E INNOVAZIONE PER RIMANERE AL PASSO COI TEMPI

Il mercato immobiliare sta soffrendo a causa dei tassi sui mutui in continuo rialzo, ma i professionisti del settore ovviano istituendo **servizi sempre più innovativi**. Illustra il concetto **Emanuele Motta**, direttore responsabile dell'agenzia **Pianeta Case** sita in viale Dante Alighieri 30 a Piacenza. «I dati del mercato immobiliare 2023 evidenziano un calo sulle transazioni rispetto allo straordinario 2022. Le stime parlano di una movimentazione negativa del 15 per cento a fine anno. La ragione risiede principalmente nei rincari dei tassi d'interesse praticati dalla Banca Centrale Europea». Nonostante questo svantaggio, Motta conferma un **aumento delle transizioni nelle agenzie immobiliari** che sono riuscite a mantenersi al passo coi tempi. «Le normative in vigore hanno ac-

cresciuto le incombenze: i certificati che accompagnano gli immobili sono sia di tipo energetico, sia relativi al comparto edilizio. La nostra agenzia si è attrezzata per **seguire il cliente in ogni percorso informatico**». I moderni sistemi vengono inoltre utilizzati per firme a distanza. Conclude Motta: «Solo nell'ultimo mese abbiamo siglato due vendite con **firme digitali** per clienti in altre città. Usiamo lo stesso meccanismo per i contratti di affitto degli studenti con famiglie lontane. La nostra lungimiranza è apprezzata e guadagna molte **recensioni positive**».

