

## PIANETA CASE: «MERCATO IMMOBILIARE IN EVOLUZIONE, SEMPRE PIÙ CONVENIENTE RIVOLGERSI A UN'AGENZIA»

«Con l'agenzia immobiliare si vendono immobili nella metà del tempo e a un prezzo superiore rispetto alla compravendita fra privati».

L'osservazione arriva da **Emanuele Motta**, direttore responsabile dell'agenzia **Pianeta Case**, in viale Dante Alighieri 30 a Piacenza. Parte dalla situazione generale: «Il mercato immobiliare sta subendo una flessione principalmente dovuta al rialzo dei tassi d'interesse della Bce.

Nei primi 6 mesi dell'anno, a livello nazionale, il comparto ha subito una flessione intorno al 15 per cento, ma in quello piacentino il calo è contenuto: **le compravendite rimangono sostenute**».

Motta si addentra nello specifico: «Recenti studi hanno dimostrato che **la tempistica** di vendita di un immobile effettuata fra privati si aggira intorno ai sei mesi, ma **si dimezza grazie al lavoro di un'agenzia** che ottiene anche il prezzo di realizzo più vicino a quello di partenza».

Il mercato è cambiato: molto digitale e tecnologico, viene affrontato meglio dal-



le agenzie strutturate, sia al momento della valutazione, sia nella promozione dell'immobile.

Conclude Motta:

«Come Pianeta Case, già da anni abbiamo adottato una **forte implementazione dei nostri strumenti digitali**, unendoli a tutti i servizi immobiliari già presenti. Otteniamo quindi risultati superiori alle medie nazionali e piacentine. Accontentiamo inoltre l'acquirente fornendo immobili in linea con il prezzo di mercato».

